

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ Α.Ε. "

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση από 1/1/2023 έως 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, περιγραφή σημαντικών γεγονότων που λάβανε χώρα κατά την διάρκεια της κλεισμένης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τις ενέργειες του Δ.Σ. και την προοπτική για το 2024 όσον αφορά τις δραστηριότητες της εταιρείας μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η εταιρία συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.
- Έσοδα χρήσης 2023 448.912,98 ευρώ.
- Για την έκτακτη εισφορά που θέσπισε η κυβέρνηση με την ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/111181/4111/26.10.2022 για τα «υπερκέρδη» των ετών 2021 και 2022 από το υπόλοιπο της οφειλής των 130.000€ αποπληρώθηκαν 17 δόσεις ήτοι 48.503,04€
Η κατάθεση προσφυγής, που κόστισε 19.840,67€, για την έκτακτη εισφορά των 433.093,06 € στο ΣΤΕ έχει απορριφθεί. Συνεπώς θα επιβαρυνθούμε με την αποπληρωμή όλου του ποσού συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της ρύθμισης της τάξης των 15.509,00€.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ/ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2023

- Συνεχίστηκαν οι εργασίες αποπεράτωσης της λίμνης στο Μπατζό και κατασκευάστηκε δίκτυο που την συνδέει με το δίκτυο Τάπαν-3^η Λίμνη.
- Επισκευάστηκε ριζικά ο σταθμός Παναγίτσα 3.
- Κατασκευάστηκε ο αποθηκευτικός χώρος 100 τ.μ. στον σταθμό Παναγίτσα 1.
- Έγινε μερικός καθαρισμός των φερτών υλών που προήλθαν από την κατολίσθηση των Χριστουγέννων του 2022 στη λίμνη Τάπαν και ενισχύθηκε η εσωτερική πλευρά του μπροστινού αναχώματος.
- Με την ένταξή μας στο πρόγραμμα «Πράσινη Παραγωγική Επένδυση» ξεκινήσαμε την αναβάθμιση του αναψυκτήριου «Εβόρα» καθώς και του εργαστηρίου μεταποίησης των αγροτικών προϊόντων στη «Μηλίδα» με την προμήθεια νέων μηχανημάτων.
- Με την ένταξη στο πρόγραμμα «Ψηφιακός Μετασχηματισμός» που ολοκληρώνεται σε λίγο χρονικό διάστημα:

Α. αναβαθμίζονται οι ιστοσελίδες της επιχείρησης, και δημιουργείται ειδικό σημείο ενημέρωσης των μετόχων.

Β. τοποθετήθηκαν νέοι υπολογιστές στους σταθμούς για μεταφορά δεδομένων στην Forena.

Γ. εγκαταστάθηκε internet στην «Εβόρα» και πρόγραμμα παραγγελιοληψίας για την πιο αποτελεσματική λειτουργία του καταστήματος.

Δ. θα εγκατασταθεί πρόγραμμα για τηλεδιάσκεψη ώστε στην επόμενη Γενική Συνέλευση να μπορούν να συμμετέχουν εξ αποστάσεως όσοι μέτοχοι το επιθυμούν σύμφωνα με το καταστατικό.

- Τοποθετήθηκαν στην Εβόρα δύο διάφανοι θόλοι τύπου igloo που αύξησαν την χωρητικότητα του αναψυκτήριου κατά 16 άτομα την χειμερινή περίοδο και ταυτόχρονα έγιναν πόλος έλξης για τους επισκέπτες της περιοχής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

- Σε υλοποίηση της απόφασης της 25^{ης} Γενικής Συνέλευσης συνήψαμε σύμβαση έργου με την εταιρεία «Σηφάκης ΕΡΓΟ Πέλλα Α.Ε.» για εγκατάσταση στο Δαμιανό Γιαννιτσών, στα αγροτεμάχια 2269 και 2280, ενός φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 499,77KW και καταθέσαμε εγγυητική επιστολή στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. της τάξεως των 20.990,34 €.
- Η κατασκευή, ανύψωση, επέκταση και ο καθαρισμός των λιμνών, που στην ουσία επέχουν τη θέση μπαταριών αποθήκευσης ενέργειας, με ταυτόχρονο όφελος στους αγρότες μέτοχους και μη.
- Η λειτουργία των σταθμών σε επιλεγμένες ώρες κατά το διάστημα που η παροχή νερού είναι μικρότερη του μέγιστου ορίου κατανάλωσης με αποτέλεσμα την αυξημένη τιμή της kwh.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

- Αύξηση της πελατειακής βάσης και του κύκλου εργασιών, τόσο στο αναψυκτήριο όσο και στα προϊόντα με την αύξηση των πωλήσεων των προϊόντων μας σε ξενοδοχεία.
- Ένταξη στο πρόγραμμα «Ερευνά Καινοτομά» για την ίδρυση πειραματικής μονάδας παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας (υδρογόνο).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

- Από την μέχρι τώρα εμπειρία μας υπάρχει πάντα κίνδυνος απώλειας κερδών συνέπεια βλαβών κυρίως στον σταθμό Παναγίτσα 3. Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από το γεγονός ότι δεν υπάρχει μεγάλος αποθηκευτικός χώρος στο Τάπαν. Η ολοκλήρωση της λίμνης στο Μπατζό και η σύνδεση της με την υπερχειλίση του Τάπαν θεωρούμε ότι θα μετριάσουν αυτόν τον κίνδυνο.
- Για τον σταθμό Παναγίτσα 1 ο κίνδυνος αυτός έχει σχεδόν εξαλειφθεί ύστερα από τον υπερδιπλασιασμό της μεσαίας λίμνης.

- Η φύση της εταιρίας είναι τέτοια που πάντοτε εγκυμονούν κίνδυνοι, όπως οι κατολισθήσεις στη διαδρομή του αγωγού και η διάβρωση στους σωλήνες αμιάντου λόγω των σχισμών και των αλλοιώσεων που προέρχονται από το πέρασμα του χρόνου, των βλαβών στα μηχανήματα λόγω παλαιότητας ή απρόσμενων συμβάντων όπως οι βλάβες στον μεταλλικό σωλήνα μεταξύ Τάπαν και 3^{ης} λίμνης.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

- Οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί είναι ασφαλισμένοι για υλικές ζημιές και απώλεια κέρδους.
- Για το αναψυκτήριο έχουμε συνάψει ασφάλεια γενικής αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης και επέκταση γενικής αστικής ευθύνης καθώς και ασφαλιστήριο περιουσίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί έξι μόνιμους υπαλλήλους, αλλά και έκτακτο προσωπικό όλη τη διάρκεια του χρόνου είτε στους σταθμούς, είτε στο αναψυκτήριο και τη βιοτεχνία επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατά την κυλιόμενη χρήση η εταιρία δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Δ.Σ. δεν μπορεί να προτείνει διάθεση κερδών διότι η χρήση του 2023 έκλεισε με ζημιές και δεν υπάρχουν κέρδη εις νέον προς διανομή.

Παναγίτσα 19 Αυγούστου 2024

Με εντολή του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Κωνσταντινίδης