

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ Α.Ε."

επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Η έκθεση αυτή περιλαμβάνει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την πορεία και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αποτύπωση σημαντικών γεγονότων της χρήσης, παρουσίαση των κυριότερων ενεργειών του Δ.Σ., καθώς και εκτίμηση των προοπτικών για το έτος 2025.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.
- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2024 ανήλθε σε **529.144,83 ευρώ**, ενώ τα **αποτελέσματα εις νέον** ανήλθαν σε **27.147,35 ευρώ**. Σε σχέση με το 2023 παρατηρείται αύξηση του κύκλου εργασιών, κυρίως λόγω της ανόδου των πωλήσεων του αναψυκτηρίου και των προϊόντων. Ο τζίρος των υδροηλεκτρικών σταθμών παρέμεινε ικανοποιητικός λόγω της επιλογής μας για λειτουργία σε ώρες υψηλής ζήτησης.
- Αναφορικά με την **έκτακτη εισφορά** των **433.093,06 ευρώ** (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/111181/4111/26.10.2022) που επιβλήθηκε για τα «υπερκέρδη» των ετών 2021–2022, αποπληρώθηκαν 12 δόσεις των 3.031 ευρώ εντός του 2024. Το υπόλοιπο της οφειλής ανερχόταν σε 71.648,90 ευρώ στο τέλος της χρήσης.

2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΟΥΣ 2024

Α. Ψηφιακός Μετασχηματισμός (ΕΣΠΑ 2021–2027)

- Ολοκληρώθηκε επιτυχώς το πρόγραμμα, προϋπολογισμού **29.906 ευρώ**, με αίτημα ελέγχου για επιδότηση 50%.
- Περιλάμβανε:
 - Δημιουργία νέας, σύγχρονης ιστοσελίδας.

- Αναβάθμιση υποδομής πληροφορικής στους υδροηλεκτρικούς σταθμούς.
- Εγκατάσταση λογισμικού παρακολούθησης παραγωγής και απομακρυσμένης πρόσβασης.
- Εγκατάσταση internet στο αναψυκτήριο «Εβόρα».
- Εσωτερική καλωδίωση WiFi.
- Απόκτηση διαδραστικής οθόνης αφής για τηλεδιασκέψεις και εταιρικές παρουσιάσεις.

B. Πράσινη Παραγωγική Επένδυση (ΕΣΠΑ 2021–2027)

- Πραγματοποιήθηκε μέρος του προγράμματος «**Πράσινη Παραγωγική Επένδυση**» και θα υποβληθεί αίτημα ελέγχου για επιδότηση 50% επί δαπάνης 120.000 ευρώ. Το πρόγραμμα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

Έργα που υλοποιήθηκαν:

- Αναβάθμιση των *οικοδομικών εγκαταστάσεων* του αναψυκτηρίου «**Εβόρα**» και προμήθεια *σύγχρονου εξοπλισμού* (πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ποτηριών, ζυμωτήριο, μούλτι γκριλ, μπλέντερ, τριφασική γεννήτρια, αερολέβητας, τρία κλιματιστικά 46.000 θερμίδων έκαστο, καρέκλες εξωτερικού χώρου, ποτήρια, πιάτα και μαχαιροπίρουνα).
- Εξοπλισμός του **εργαστήριου μεταποίησης** των αγροτικών προϊόντων με προμήθεια νέων μηχανήματων (κλειστικό χαρτοκιβωτίων, ετικετέζα βάζων, δύο ηλιακοί θερμοσίφωνες, μύλος φρούτων, κομποστοποιητής, βραστήρας 300 λίτρων (πληρωμή 50% παραγγελία), γραμμή παραγωγής σάλτσας (πληρωμή 50% παραγγελία)).
- Τοποθέτηση κλιματιστικού στον σταθμό Παναγίτσα 3 για την καλύτερη λειτουργία του.

Γ. Άλλες εργασίες

- **Λίμνη Μπατζό.** Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποπεράτωσης όσον αφορά το στηθαίο και την περίμετρο. Μετά την εκκένωση των νερών θα συνεχιστούν οι εργασίες με την επίχωση, ισοπέδωση και συμπίεση του πυθμένα.
- Καταρτίστηκε και κατατέθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες, **μελέτη για την εφαρμογή του κανονισμού πυροπροστασίας** ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων, των χώρων της εταιρίας σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15-03-2024.
- Επισκευάστηκε η γεννήτρια στον **σταθμό** Παναγίτσα 3 και τοποθετήθηκαν συστήματα αυτόματης λίπανσης σε όλους τους **σταθμούς**.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Η απόφαση της ΔΕΔΔΗΕ για περιορισμό της παραγωγής για ορισμένες ώρες της ημέρας είχε συγκριτικά, με τους άλλους παραγωγούς, *μικρή επίπτωση στα οικονομικά μας* λόγω της αποθήκευσης των νερών στις λίμνες κατά τις ώρες της υποχρεωτικής διακοπής της λειτουργίας των σταθμών, ειδικά το

καλοκαίρι. Δεν ισχύει βέβαια αυτό για την εποχή που τα νερά είναι πολλά και οι λίμνες γεμάτες.

- Η λειτουργία των σταθμών σε επιλεγμένες ώρες κατά το διάστημα που η παροχή νερού είναι μικρότερη του μέγιστου ορίου κατανάλωσης με αποτέλεσμα την είσπραξη αυξημένης τιμής της kwh.
- Η επιτήρηση των νερών, οι παρεμβάσεις στην άρδευση, η συντήρηση των λιμνών, που στην ουσία επέχουν τη θέση μπαταριών αποθήκευσης ενέργειας, με ταυτόχρονο όφελος στους αγρότες μέτοχους και μη.
- Η αδυναμία υλοποίησης του φωτοβολταϊκού πάρκου, ύστερα από αρνητική εισήγηση του ΑΔΜΗΕ στην πρότασή μας.
- Τα προβλήματα με την ενοικίαση της ΜΗΛΙΔΑΣ λόγω αδυναμίας της ιδιοκτήτριας για σύναψη της μακροχρόνιας μίσθωσης που είχε συμφωνηθεί στο αρχικό συμφωνητικό.
- Χρηματοδότηση, ύστερα από αίτημα της τοπικής κοινότητας Παναγίτσας, της μελέτης νομιμοποίησης του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Παναγίτσας προκειμένου να συνταχθεί αίτημα μεταβίβασης στον Δήμο μας από το Υπουργείο Οικονομικών με απώτερο στόχο την μετατροπή του σε μουσείο.
- Ανάθεση μελέτης για τις αιωνόβιες καστανιές άνω των 450 ετών που βρίσκονται εντός του χώρου δασικής αναψυχής προκειμένου να ανακηρυχθούν από την UNESCO μνημεία της φύσης.
- Η βράβευση της εταιρίας μας από το Εμπορικό Επιμελητήριο Πέλλας για την προσφορά της στην ανάπτυξη του Νομού.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

- Αύξηση της πελατειακής βάσης και του κύκλου εργασιών του αναψυκτηρίου με τη δυνατότητα πραγματοποίησης εκδηλώσεων όλο το χρόνο ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.
- Η επέκταση των πωλήσεων των προϊόντων μας σε ξενοδοχεία στα νησιά.
- Ολοκλήρωση του προγράμματος «**Πράσινη Παραγωγική Επένδυση**».
- Περαιτέρω ανάπτυξη των μονοπατιών και η ανάδειξη τους.
- Δημιουργία οπτικοακουστικού υλικού για την προώθηση των δραστηριοτήτων της εταιρίας μας.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

- Κίνδυνος διακοπής λειτουργίας και απώλειας κερδών κυρίως από τον σταθμό Παναγίτσα 3, λόγω περιορισμένου αποθηκευτικού χώρου στο Τάπαν. Η ολοκλήρωση της λίμνης Μπατζό και η σύνδεση της με την υπερχειλίση του Τάπαν αναμένεται να μειώσει σημαντικά τον κίνδυνο.
- Σημαντική μείωση κινδύνου για τον σταθμό Παναγίτσα 1 μετά τον υπερδιπλασιασμό της μεσαίας λίμνης.

- Η φύση της εταιρίας είναι τέτοια που πάντοτε εγκυμονούν κίνδυνοι, όπως οι κατολισθήσεις στη διαδρομή του αγωγού και η διάβρωση στους σωλήνες αμιάντου λόγω των σχισμών και των αλλοιώσεων που προέρχονται από το πέρασμα του χρόνου, των βλαβών στα μηχανήματα λόγω παλαιότητας ή απρόσμενων συμβάντων όπως οι βλάβες στον μεταλλικό σωλήνα μεταξύ Τάπαν και 3^{ης} λίμνης.
-

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

- Οι Υ/Η σταθμοί είναι ασφαλισμένοι για υλικές ζημιές και απώλεια κερδών.
 - Το αναψυκτήριο καλύπτεται από ασφάλεια γενικής αστικής και εργοδοτικής ευθύνης, καθώς και ασφάλιση περιουσίας.
-

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί **έξι μόνιμους υπαλλήλους**, ενώ καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εργάζεται και έκτακτο προσωπικό στους σταθμούς, το αναψυκτήριο και τη βιοτεχνία μεταποίησης.

8. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος και το τελικό ποσό θα προσδιοριστεί κατά την ετήσια τακτική γενική συνέλευση.

Παναγίτσα, 6 Ιουνίου 2025

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος

Κυριάκος Κωνσταντινίδης